

로빈컴퍼니 Lobin Co.

회사소개 Company Overview

2026-08-01

OVERVIEW

숙박업 비즈니스 인텔리전스

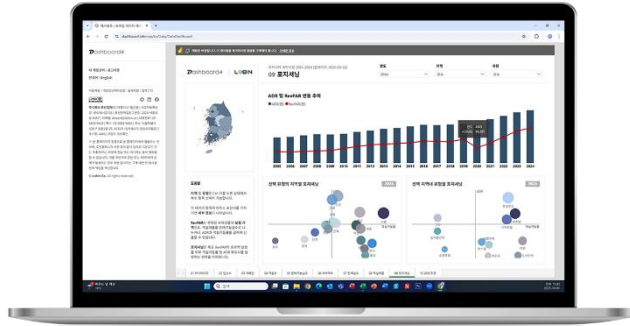
로빈컴퍼니는 숙박업 전문성과 데이터 기술력을 기반으로, 우리나라 숙박시장 데이터와 숙박업 리스크 관리 솔루션을 누구보다 신속하고 정확하게 제공하는 **숙박업 비즈니스 인텔리전스**입니다.

로빈 대시보드를 통해 우리나라 숙박시장에 대한 온전한 가시성을 확보함으로써, 성장성과 안정성 간의 균형을 유지할 수 있습니다.

로빈 리바운더가 엄선하여 제공하는 양질의 숙박시설 투자 기회를 통해, 투자 수익률을 극대화하고 리스크를 최소화할 수 있습니다.

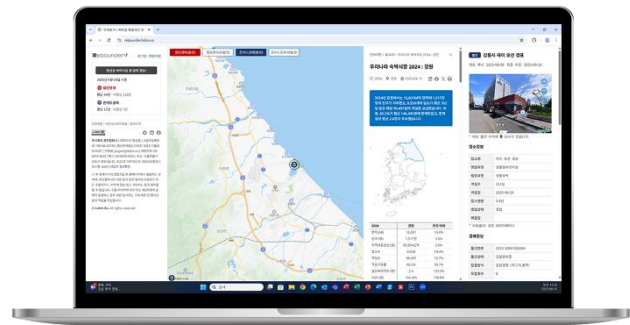


SERVICES



데이터 서비스 | 로빈 대시보드 dashboard.lobin.co

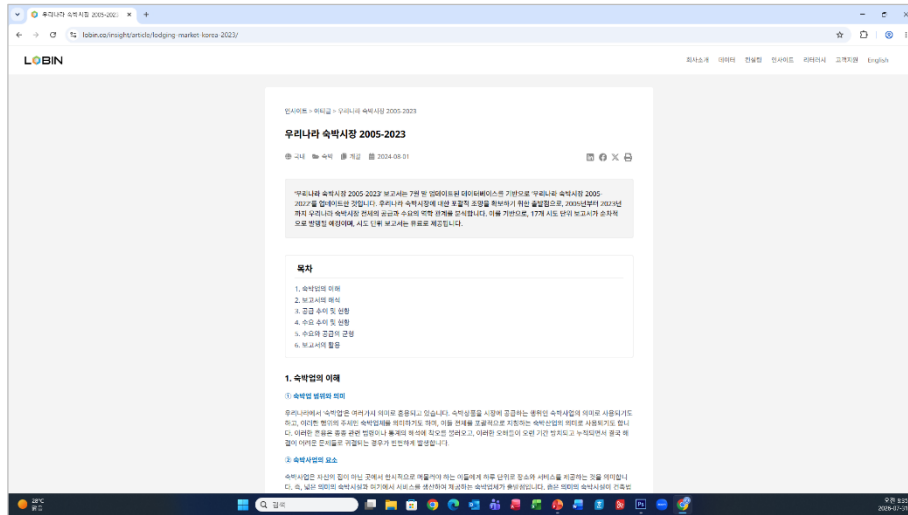
- 국내 숙박시장의 경쟁환경에 대한 온전한 가시성 제공 (현재 유료 서비스)
- 21년(2005~2025년), 17개 시도, 11개 법정 유형, 83,456개 업소 데이터 포함
- 업소수, 객실수, 영업일수, 판매가능객실수, 숙박객수, 판매객실수, 객실매출
- 평균객실수, 평균연령, 실당숙박객수, 객실가동률, 평균숙박료, 평균객실수입
- 연도별·시도별·유형별 필터, 숙박객수·판매실수·객실매출은 내외국인 구분



컨설팅 서비스 | 로빈 리바운더 rebounder.lobin.co

- 숙박업소의 경쟁력을 입체적으로 분석하여 경쟁력 제고 방안 도출 (베타 테스트)
- 숙박시설 법원경매, 온비드공매 정보 수집 후 선별된 물건 및 관련 시장 정보 제공
- 선별 기준: 토지·건물 일괄매각 물건만 포함, 분양 물건 제외, 지분 물건 제외 등
- DB 데이터: 업소명, 업소의 영업/폐업 여부, 업소의 법정·영업 유형, 업소연령 추가
- 개별 이용자가 관심물건으로 등록하는 경우 경쟁력 제고 방안 유료 열람 가능

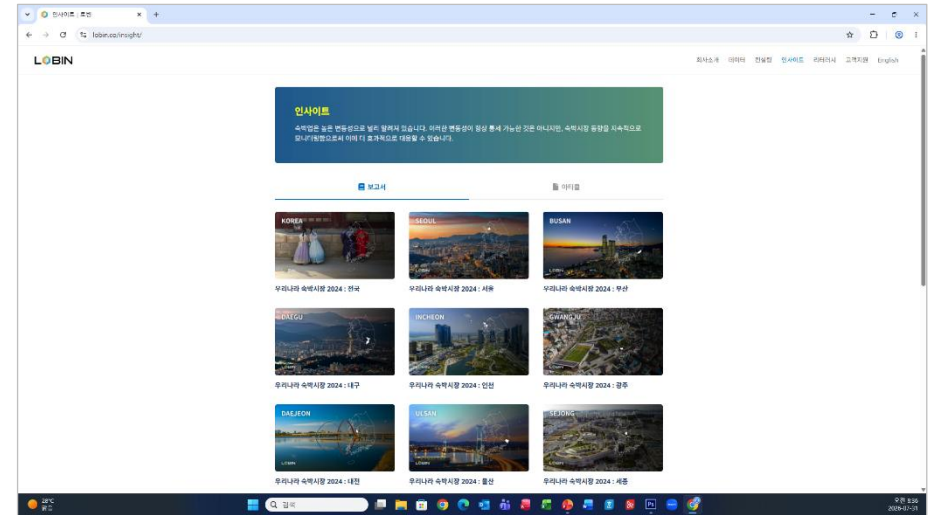
PUBLICATIONS



우리나라 숙박시장 2005-2023

lobin.co/insight/article/lodging-market-korea-2023/

- **발행일:** 2024-08-01 (최초 DB 2005-2023 개설 후)
- **데이터:** 8개 유형, 86,327개 숙박업소 연단위 데이터 포함
- **지역범위:** 전국 단위 보고서
- **분석항목:** 공급, 수요 지표 총 8개 분석



우리나라 숙박시장 2024

<https://lobin.co/insight/#report>

- **발행일:** 2025-04-15 (2024년 데이터 업데이트 후)
- **데이터:** 11개 유형, 83,456개 숙박업소 연단위 데이터 포함
- **지역범위:** 전국 및 17개 시도 단위 보고서
- **분석항목:** 공급, 수요, 매출 지표 총 15개 분석

BUSINESS

공급 데이터 원본

- 공공데이터포털 (업소 등록 정보)
- 건축HUB (건축물대장, 용도지역)
- 네이버, 카카오 (사업자, 검색유형)

수요 데이터 원본

- 국민여행조사 (내국인 수요 동향)
- 외래관광객조사 (외국인 수요 동향)
- 경제통계시스템 (수요 상관 지표)

매출 데이터 원본

- 호텔업 운영현황 (호텔 가격 정보)
- 지방물가정보공개 (여관 가격 정보)
- 경제총조사 등 (가격 포지셔닝 정보)

숙박업 전문성



데이터 기술력



숙박업 데이터베이스

숙박업 데이터 대시보드

- 숙박시장 데이터 분석 플랫폼
- 숙박업체 자력 문제해결에 활용
- <https://dashboard.lobin.co>

재무 건전성 진단 시스템

- 숙박업소 재무 건전성 상시 진단
- 회계법인 등 자문사 대상 서비스
- 현재 서비스 준비중 (웹앱)

부실업소 체질개선 플랫폼

- 부실 숙박업소 워크아웃 플랫폼
- 숙박업체와 금융자본 연계 서비스
- <https://rebounder.lobin.co>

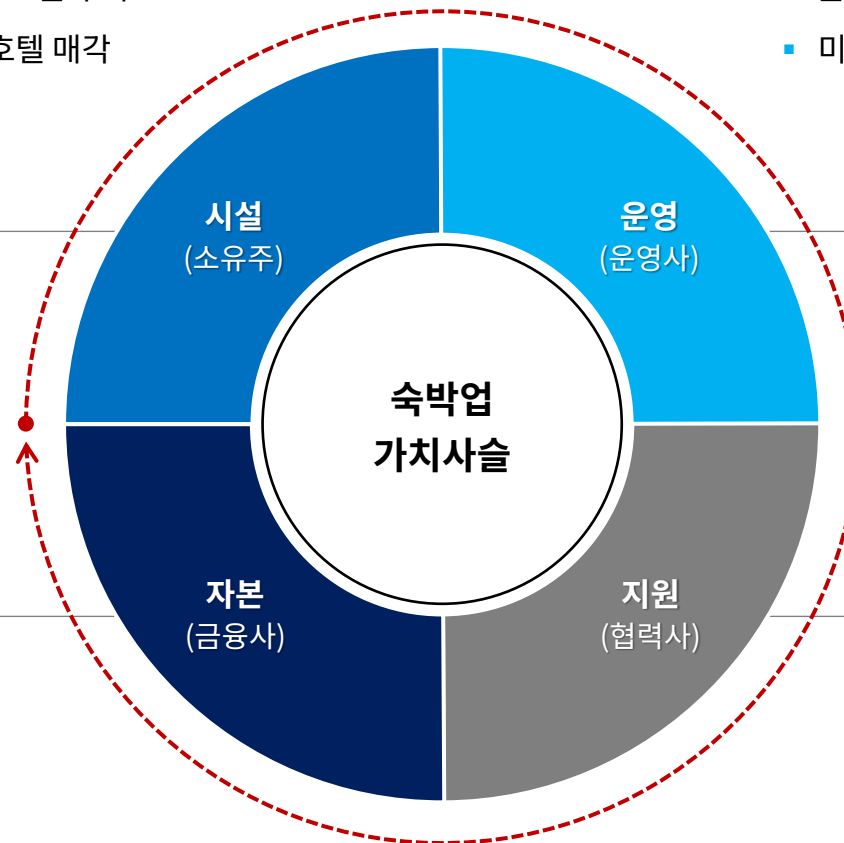
COMPETENCE

국내외 호텔 투자·자산관리

- 미래에셋자산운용 국내 2건, 해외 4건 호텔 투자
- 글로벌 호텔 브랜드 (IHG) 보유 직영 호텔 매각

글로벌 호텔 브랜드 사업개발

- 글로벌 호텔 브랜드 (IHG) 미주 사업개발 담당
- 미국 PE 및 REIT와 호텔 소유·계약 구조 설계



국내외 호텔 투자 대출 조달

- 국내외 호텔 투자 시 금융구조 최적화 설계
- 금융구조화 및 파생상품 (CMBS, CRS 등)

국내외 호텔 투자 컨설팅

- M사 하와이 콘도 호텔 투자 타당성 분석 자문
- S사 개발사업 호텔 브랜드 선정 및 계약 자문

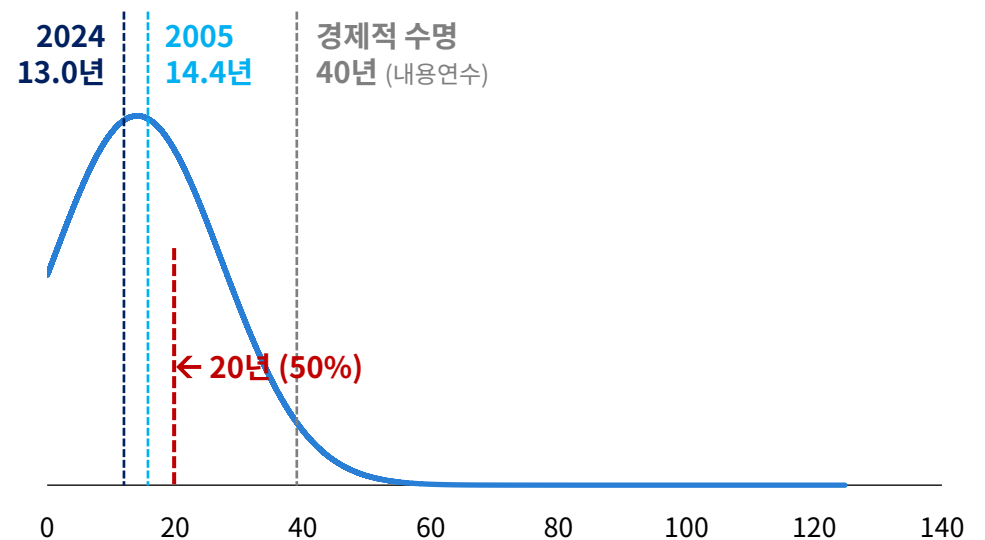
OBJECTIVE

우리나라 숙박업의 가장 큰 리스크는 짧은 수명이라고 할 수 있습니다. 숙박업은 경제적 수명이 40년에 이르는 자산을 기반으로 하는데, 수명이 짧다는 것은 결국 자산을 효과적으로 활용하지 못했다는 의미이기 때문입니다.

2005~2024 동안, 우리나라 숙박업소 평균수명은 14년으로 경제적 수명의 35%에 불과합니다. 즉, 숙박업에 투자나 대출을 실행하려면, 14년 이내에 회수가 가능해야 하고, 이후 자산을 다르게 활용할 수도 있어야 합니다.

* 자료출처: 로빈 데이터베이스

우리나라 숙박업소 연령 분포 (2005-2024)



COMPANY

로빈컴퍼니는 숙박시장에 대한 온전한 가시성을 기반으로,
효과적인 숙박업 리스크 관리 체계를 만들어 갑니다.

LODGING BUSINESS INTELLIGENCE

회사명

주식회사 로빈컴퍼니

설립일

2023. 1. 10.

업종

온라인정보, 경영컨설팅

웹사이트

<https://lobin.co>

사업자등록번호

493-86-02766

통신판매업신고번호

2023-서울성동-0187

이메일

support@lobin.co

전화

02-6403-9423

팩스

02-6008-9420

주소

서울특별시 성동구 상원1길 25, 4121호 (성수동1가, SOL623빌딩)

